



Land-Immobilien

Seit 1994
Natürlich schöne Häuser

Unterm Bautel 1
D-54317 Osburg
Tel.: 0 65 00/9 90 20
Fax: 0 65 00/9 90 20
info@land-immobilien.net
www.land-immobilien.net

Anzeigen-Sonderseite



TRIVSELHUS

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit

20 Jahre Land-Immobilien Goldbach – 15 Jahre Schwedenhäuser in Osburg

Behagliche Wohlfühlhäuser im Landhausstil – Individuell geplant und gestaltet

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Kunsth Handwerk im Schwedenhaus

Köhlerweg 2, 54317 Osburg, Telefon 06500-913857
Mobil 0160-2820651, www.theas-glas.de

ELEKTRO
Kimmlinger

Koblenzer Straße 69
54411 Hermeskeil
Telefon 0 65 03/22 36 • Telefax 0 65 03/84 37
E-Mail: elektro-kimmlinger@t-online.de

STATIK – TRAGWERKSPLANUNG

Dipl.-Ing. N. Krewer
Dipl.-Ing. W. Hassbach

Ingenieurbüro für Statik
und Baukonstruktion

Friedlandstr. 28, D-54293 Trier, Tel.: 0651/61083, Fax: 67542,
E-Mail: krewer-hassbach@t-online.de

LUY GMBH

Bauunternehmung

- * Maurerarbeiten
- * Erdbewegungen
- * Beton- u.
- * Stahlbetonarbeiten

Morscheiderstraße 5
54317 Riveris

Telefon: 065 00-82 30
Mobil: 01 75-464 46 82
Fax: 065 00-99 13 13

luy-bau-gmbh@t-online.de

ÖFEN • SCHORNSTEINE • TERRASSEN • PARKETT

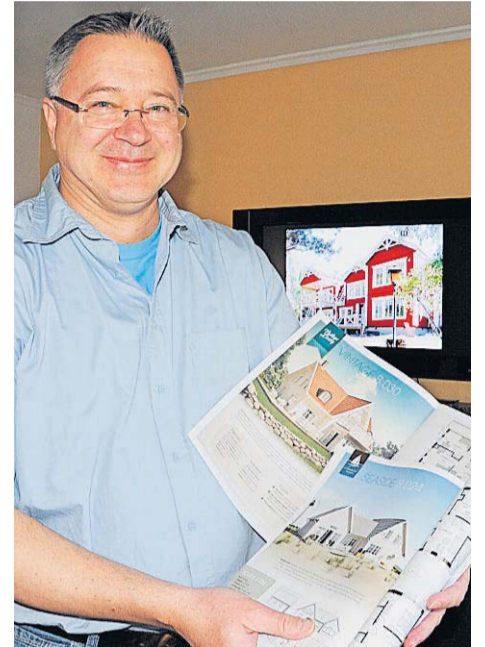
- Kamine - Gas und Holz
- Parkett und Laminat
- Terrassen- und Saunabau

feuer&stein

33, rue de Munsbach • L-6941 Niederanven • Tel. 00352 - 34 13 39 • info@feuerundstein.com



In Osburg gibt es etliche Schwedenhäuser zu entdecken.



Manfred Goldbach weiß, was er verkauft. Mit seiner Familie lebt er selbst in einem Schwedenhaus.

In Osburg gehören Manfred Goldbachs Schwedenhäuser seit Jahren zum gewohnten Bild. Seit 1994 ist der aus Bayern stammende Unternehmer bekannt für seine „natürlich schönen Häuser“ – und dafür, dass er Bauherren von der Planung bis zum Einzug begleitet.

danken, mit der Bauherren Fenster und Türen einplanen können. Die an Fachwerkhäuser erinnernde Holzbauweise räumt vielfältige gestalterische Möglichkeiten ein: „Von der Statik her ist da vieles machbar.“ Breit gefächert seien zudem die farblichen Gestaltungsmöglichkeiten der witterungsbeständigen und wasserlöslichen Dickschicht Lasuren: „Die Farben halten zehn bis zwölf Jahre.“



Ein Beispiel für ein Schwedenhaus im modernen Stil.

1999 bewies er eine besonders glückliche Hand. Auf der Suche nach dem eigenen privaten Traumhaus verliebte er sich in Schwedenhäuser, die er seither mit wachsender Begeisterung vermarktet. Abgesehen von der einzigartigen Optik der in Holzständerbauweise errichteten Häuser mit den holzverschalteten Außenwänden faszinieren ihn deren innere Werte. Denn die Niedrigenergiehäuser überzeugen mit ihrem angenehmen Wohnklima. Von den Wänden bis in die hintersten Ecken sei es überall gleichbleibend warm, erklärt der Geschäftsinhaber von Land-Immobilien. Hinter den behaglich wirkenden Fassaden mit den in allen Größen lieferbaren Fenstern erwarten zudem lichtdurchflutete Räume. Laut Manfred Goldbach ist das der Flexibilität zu

Allein in Osburg stehen inzwischen 14 Häuser des Unternehmens Land-Immobilien. Das 15. ist geplant. Weitere finden sich in der gesamten Region einschließlich Saarland und Luxemburg. Sogar bei München stehen zwei Goldbach-Schwedenhäuser. Manfred Goldbach hatte von Anfang an auf das Besondere gesetzt, auf etwas andere Immobilien, die auch ihm selbst gut gefallen. Vor 20 Jahren vermarktete er daher vor allem schicke Bauernhäuser, ehemalige Dorfschulen und historische Mühlen. Auch heute noch wird er mit der Vermarktung solcher Objekte betraut, was er trotz seiner Liebe zu Schwedenhäusern



Die Fenster verblüffen mit ihren technischen Feinissen.

nach wie vor sehr gern übernimmt. Die original schwedischen Niedrigenergie-Häuser überzeugen mit ihrer hervorragenden Wohnqualität und der heimeligen Atmosphäre. Sie kombinieren traditionelle Holzbauweise und innovative Bautechnik mit ausgezeichneten Qualitäts- und Umwelteigenschaften. Die aktuell mindestens 37 Zentimeter starken Außenwände haben Wärmedämmwerte, U-Werte, von 0,146 W/(m²K) und unterschreiten damit sogar die für Passivhäuser vorgeschriebenen Watt pro Quadratmeter und Kelvin. Grundriss und Innenraumgestaltung werden ebenso wie die äußere Optik individuell geplant. Neben dem klassischen Landhausstil sind auch moderne Baustile ge-

fragt. Außerdem sind die Häuser in allen gewünschten Größen und mit verschiedensten technischen Feinissen zu haben sowie wahlweise mit Keller oder Bodenplatte. Die Bauherren werden bis zum Einzug, ab Planungsbeginn etwa sechs bis zwölf Monate, betreut. Errichtet werden die Häuser von professionellen Montageteams. Regionale Handwerksunternehmen, mit denen Land-Immobilien seit Jahren kooperiert – ebenso wie mit schwedischen Herstellern – kümmern sich um die weiteren Arbeiten. Falls Bauherren Eigenleistungen erbringen wollen, kann das berücksichtigt werden. Im Osburger Musterhaus, Unterm Bautel 1, berät Manfred Goldbach kostenlos und unverbindlich.

URSULA SCHMIEDER

STEIL KRANARBEITEN

STEIL KRANARBEITEN GmbH & Co. KG
Auf dem Adler 3 • D-54293 Trier
Tel. 06 51-14 65 60 • Fax 06 51-1 46 56 50
www.steil-kranarbeiten.de



Der Osburger Firmensitz befindet sich in der rechten Hälfte dieses Doppelhauses. Der zarte Farbton des Firmensitzes in Osburg steht für eine von zahllosen Farbvarianten, aus denen Schwedenhaus-Kunden wählen können.